

לשיפוץ וביצוע עבודות בניה במרכז האנרגיה במרכז הרפואי הלל יפה

המרכז הרפואי הלל יפה (להלן – "המזמין" ו/או "המרכז הרפואי") מזמין בזה הצעות מחיר לשיפוץ וביצוע עבודות בינוי במרכז האנרגיה של המזמין (המשמש לייצור קיטור, מי הסקה, מי צריכה, שמבעריו יהיו דואליים ויופעלו על ידי גז טבעי עם גיבוי סולר) (להלן – "העבודה"), בשטח המזמין וזאת בהתאם לתנאים, לדרישות וכיו"ב המפורטים במסמכי המכרז.

1. נוסח המכרז מופיע באתר האינטרנט של המזמין בכתובת: <http://hymc.gov.il>.

יובהר כי נוסח המכרז באתר המרכז הרפואי אינו כולל כתב כמויות, המהווה גם את הצעת המחיר במכרז. כתב הכמויות / טופס הצעת המחיר, יועבר על ידי משרד מנהל הפרויקט למציעים שינכחו בסיוור הקבלנים בלבד.

2. המזמין שומר לעצמו את הזכות לתקן את מסמכי המכרז ו/או להוסיף להם ו/או לעדכןם בכל שלב עד למועד הגשת ההצעות. עדכונים ושינויים בהתייחס למכרז יופיעו באתר האינטרנט של המזמין. מחובתו של כל מציע ובאחריותו להתעדכן בשינויים אלו עד למועד האחרון להגשת הצעות.

3. העבודה תושלם עד ולא יאוחר מתום שישה חודשים קלנדאריים מהמועד שיקבע המזמין בצו התחלת עבודה.

4. תנאי סף להשתתפות במכרז:

רשאים להשתתף במכרז הנ"ל העומדים, במועד הגשת ההצעות, בתנאים המצטברים שלהלן:

4.1. מציע אשר נכון למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז, הינו קבלן רשום לעבודות הנדסה בנאיות בענף 100 בסיווג ג-3 לפחות, בפנקס המתנהל ברשם הקבלנים בהתאם להוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ח - 1969 והתקנות שמכוחו.

היה וסכום ההצעה, חורג בהיקפו הכספי (גבוה יותר) מן הסכום הקבוע בתקנות לסיווג שנקבע בסעיף זה, חייב המציע להיות בעל סיווג מתאים להצעתו לפי הקבוע בתקנות. בכל מקרה, לא יהיה סווגו של המציע כקבלן רשום נמוך יותר מהאמור בסעיף זה.

4.2. מציע בעל תעודת קבלן מוכר לעבודה עם משרדי הממשלה, על ידי הוועדה הבינמשרדית למסירת עבודות לקבלנים ומינהל רישום רישום קבלנים מוכרים בתחום נשוא המכרז לעבודות הנדסה בנאיות בענף 100, בסיווג ג-3 לפחות.

היה וסכום ההצעה, חורג בהיקפו הכספי (גבוה יותר) מן הסכום הקבוע בתקנות לסיווג שנקבע בסעיף זה, חייב המציע להיות בעל סיווג מתאים להצעתו לפי הקבוע בתקנות. בכל מקרה, לא יהיה סווגו של המציע כקבלן מוכר נמוך יותר מהאמור בסעיף זה.

4.3. מציע שאינו מופיע ברשימת הקבלנים המתפרסמת בהודעה "רשימת קבלנים מוכרים שלא עומדים בתנאי סף בטיחות".



במידה שהתברר כי המציע מופיע ברשימת הקבלנים המתפרסמת בהודעת התכ"ם, תהיה רשאית ועדת המכרזים לאשר את השתתפותו של מציע כאמור מנימוקים מיוחדים שיירשמו בפרוטוקול, וזאת לאחר קבלת הערות כתובות מהמציע, ובכפוף לאישור החשב הכללי או מי מטעמו.

4.4. ניסיון – המציע ביצע בשלמותה, לפחות עבודה אחת קודמת, כקבלן ראשי, בהיקף כספי השווה להיקף העבודה שבמכרז זה, או שלוש עבודות קודמות, כאמור, בשלמותן שההיקף הכספי של כל אחת מהן שווה למחצית ההיקף הכספי של העבודה במכרז זה. ההיקף הכספי הינו בהתאם להצעת המציע במכרז זה, ללא תוספת מע"מ. העבודות כאמור בסעיף זה, **התחילו והסתיימו** בין השנים 01.01.2020 ל – 19.10.2025.

4.5. מציע שישתתף ב**סיור קבלנים** שיערך ביום 07.09.2025 בשעה 11:00 בקומה 5, בניין אשפוז ב', במזמין. חובה על המציע להרשם כנציג המציע ברשימת הנוכחים הנערכת במועד הסיור. על המציע לצרף להצעתו במכרז פרוטוקול סיור קבלנים חתום. אם בסיור הקבלנים יתקבלו החלטות המוסיפות, גורעות או משנות תנאי מתנאי המכרז, תהיינה ההחלטות שתופענה בפרוטוקול סיור הקבלנים **בלבד**, סופיות ומחייבות.

4.6. **ערבות**

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית/חברת ביטוח אוטונומית, לא צמודה, לפקודת המזמין על סך 70,800 ₪ להבטחת קיום תנאי מסמכי המכרז, על פי הנוסח המצורף למסמכי המכרז נספח א'2(1) למסמך א' למסמכי המכרז. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 30.04.2026.

לא תקבל ערבות של צד ג' כלשהו.

המזמין יהא רשאי להגיש את הערבות לגבייה כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי מסמכי המכרז ו/או יחזור בו מהצעתו ו/או לא יקיים אותה ו/או מכל סיבה אחרת בהתאם לשיקול דעתו של המזמין.

4.7. המציע הינו אזרח ישראלי ואם הינו תאגיד – תאגיד הרשום כדין בישראל.

4.8. על המציע להיות בעל כל האישורים והתצהירים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976 על שם המציע לרבות :

א. אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] **וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975** או שהוא פטור מלנהלם ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

ב. תצהיר המאומת על ידי עורך דין, לפיו עד מועד ההתקשרות לא הורשע המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות לפי **חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991** ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987,

ג. תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 10 והוראת שעה) התשע"ו-2016 ולחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998.



5. דרישות כלליות למכרז:

- 5.1. למציע לא קיימים כל חובות לרשם החברות והוא אינו חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק. יש לצרף אישור מתאים עם הגשת מסמכי המכרז.
 - 5.2. המציע מתחייב לעמוד בדרישות ובהתחייבויות לשמירת סודיות ואבטחת מידע המופיעות בנספחים א' 10 ו- א' 11 למסמכי המכרז הן בשלב המכרז והן היה ויזכה במכרז. מורשי החתימה מטעם המציע יחתמו על נוסח נספח א' 10 כבר בשלב הגשת ההצעה למכרז ויצרפו אותו להצעתם במכרז. מציע שיזכה במכרז יצטרך לפעול בהתאם להנחיות אבטחת מידע לספקים חיצוניים של המזמין, לחתום בעצמו ולהחתים את עובדיו ו/או מי מטעמו על התחייבות לשמירה על סודיות והנחיות אבטחת מידע נספח א' 11 למסמך א' למסמכי המכרז.
 - 5.3. המציע מתחייב לפעול בהתאם לקבוע במסמך הבטיחות המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה מדף 3210 ולחתום באמצעות מורשי החתימה מטעמו על נספח הבטיחות נספח א' 1 למסמך א' למסמכי המכרז, ככל שיזכה במכרז.
 - 5.4. ככל ויזכה במכרז, יהיה על המציע לפעול בהתאם ולחתום, באמצעות מורשי החתימה מטעמו, על מסמך הביטחון, מסמך ט' למסמכי המכרז.
 - 5.5. על המציע לעמוד בכל הדרישות שבמפרטים ללא יוצא מן הכלל.
 - 5.6. על המציע לחתום באמצעות מורשי החתימה מטעמו, על תצהיר אישור לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים כי יקיים את כל חוקי העבודה, התקנות והצווים וכן ההסכמים הקיבוציים בענפים הנוגעים לתחום פעילותו, נספח א' 7 למסמך א' למסמכי המכרז.
 - 5.7. על המציע להתחייב כי לצורך ההתקשרות נשוא המכרז יעשה שימוש רק בתוכנות מקוריות, נספח א' 5 למסמך א' למסמכי המכרז. המציע יחתום על מסמך זה באמצעות מורשי החתימה מטעמו ויגישו עם הצעתו במכרז.
 - 5.8. על המציע לחתום, באמצעות מורשי החתימה מטעמו על התצהיר בדבר התחייבות מציעים במכרז (הצהרה כללית), נספח א' 4 למסמך א' למסמכי המכרז ולצרפו עם הצעתו במכרז.
 - 5.9. על המציע לחתום, באמצעות מורשי החתימה מטעמו, על מסמכי המכרז במקומות המיועדים לכך.
6. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר, או כל הצעה שהיא. כמו כן, המזמין רשאי לבקש הצעת מחיר חוזרת ומשופרת במקרה שכל ההצעות גבוהות מהאומדן שערך למכרז זה ו/או בשל פער בין הצעות וכמפורט במסמכי המכרז.
 7. ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 180 (ובמילים: מאה ושמונים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. למזמין שמורה הזכות לפנות למציעים לצורך הארכת הצעתם ובתנאים שיקבע.
 8. בנוסף להצעת המציע וכל המסמכים הנלווים, תוגש **הצעת המחיר** של המציע על גבי כתב הכמויות בבינארית בענן וכן בעותקים מודפסים ובהתאם למפורט במסמכי המכרז. מציע אשר ישתתף בסיור קבלנים יישלח אליו קישור לבינארית בענן.
- על המציעים למלא ולהגיש את הצעת המחיר למכרז זה באמצעות מערכת בינארית בענן:



1) יש להקליד את מחירי היחידה והסיכומים, על גבי כתב הכמויות / הצעת המחיר בבינארית בענן, מסמך ד' למסמכי המכרז.
הצעת המחיר תהיה בשקלים חדשים ולא תכלול מע"מ.
על המציע למלא את כל הסעיפים בכתב הכמויות / הצעת המחיר, ללא יוצא מן הכלל.

2) לאחר הקלדת הנתונים, על המציע לשגר את הקובץ באמצעות מערכת בינארית בענן וזאת לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

3) בנוסף, על המציע לצרף להצעתו במכרז שני **תדפיסים** של כתב הכמויות / הצעת המחיר המלאה כולל ההכפלות והסיכומים, שיופקו ממערכת בינארית בענן. התדפיסים ייחתמו על ידי מורשי החתימה מטעם המציע במקום המיועד לכך ובתוספת חותמת המציע.

4) בכל מקרה של אי התאמה בין איזה מהנתונים המוקלדים בקובץ הבינארית ששוגר באמצעות המערכת, לבין איזה מהנתונים המופעים בתדפיסים האמורים, המזמין יהיה ראשי לקבוע/לבחור את הנתון שיילקח בחשבון ו/או לפנות אל המציע לשם קבלת הבהרה ו/או לפסול את ההצעה, הכל על פי שיקול דעתו.

5) אם תתגלה אי התאמה בין המחיר הרשום לצידו של פריט, לבין הסכום המתקבל ממכפלת הכמות של אותו פריט במחיר היחידה של פריט זה ו/או תתגלה אי התאמה בחישוב כל שורות הסה"כ בטבלה לבין הסה"כ הכללי ו/או ככל שיהיה חסר מחיר ו/או כל אי התאמה אחרת בכתב הכמויות, רשאי המזמין לתקן את ההצעה בנוגע לאותם פריטים בהם קיימת אי התאמה ו/או לפנות אל המציע לשם קבלת הבהרה ו/או לפסול את ההצעה והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובהתאם לכל דין.

6) ככל שלא יירשם מחיר כלל לצד סעיף מסוים בכתב הכמויות, יהיה רשאי המזמין לתקן האמור כך שיילקח בחשבון מחיר היחידה הגבוה ביותר שהוצע במכרז על ידי מי מהמציעים במכרז ו/או בהתאם לשיקול דעת ועדת המכרזים ובהתאם לכל דין וככל שלא יהיה ניתן לתקן האמור, הוועדה שומרת לעצמה את הזכות לפסול את ההצעה.
יובהר כי ככל שהמזמין יתקן מחירי יחידה כאמור לעיל למחיר הגבוה ביותר שהוצע על ידי מי מהמציעים, והמציע יזכה במכרז, חיוב המזמין בפועל עבור אותם פריטים שתוקנו ייקח בחשבון את מחיר היחידה הנמוך ביותר שהוצע במכרז על ידי מי מהמציעים.

9. את ההצעה המפורטות במעטפה סגורה, נושאת ציון מכרז 07/2025 יש להפקיד, במסירה אישית **עד ליום 19.10.2025 בשעה 13:00 (להלן – "המועד הקובע")**, **לתיבת המכרזים, שבמשרדי המזמין, משרדו של המנהל האדמיניסטרטיבי, בנין אשפוז א' במרכז הרפואי הלל יפה**. מעטפה שתגיע לאחר המועד הנ"ל לא תשתתף במכרז.
אין לציין את שם המציע על גבי המעטפה.

10. לפרטים נוספים, שאלות והבהרות לצורך הכנת הצעות למכרז ניתן לפנות בשאלות הבהרה, **בכתב**, לעו"ד שני מימון מועדה, ע. יועצת משפטית, באמצעות: פקס 04-6344776, או בדוא"ל ShaniMi@hymc.gov.il.
המזמין לא יתחשב בפרטים או מידע שנמסרו ע"י גורם אחר.
פניה כאמור לעיל תעשה לא יאוחר מיום 14.09.2025 מציע שלא יגיש פניה עד למועד זה יראוהו כמסכים לתנאי המכרז במלואם.



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | טל. +972-4-7744202 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL | <http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

המזמין אינו מחויב לנוסח שאלה שהוגשה, ובכלל זה רשאי המזמין, בעת ניסוח מענה לשאלות ההבהרה לקצר נוסח שאלה או לנסחה מחדש.

המזמין רשאי לענות לפניות כאמור באמצעות דואר אלקטרוני. על המציע לציין על גבי פנייתו כתובת דואר אלקטרוני למענה.

11. **בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.**



המרכז הרפואי
הלל יפה
Hillel Yaffe
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101, ISRAEL | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health